

Top 1

Musterhofgasse 12

Musterhofgasse 12, 1030 Wien

2 Zimmer 54,8 m² Eigengarten 42 m² € 449.400

VERKAUFT

Top 1 — 2 Zimmer, 54,8 m²

Kompakte Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit direktem Zugang zum begrünten Innenhof. Der Wohnraum öffnet sich über zwei Flügeltüren zum Eigengarten.



EIGENGARTEN 42 M²

EINHEIT

TOP	Top 1
GESCHOSS	Erdgeschoss
STIEGE	Stiege 1
ZIMMER	2
NUTZFLÄCHE	54,8 m ²
FREIFLÄCHE	Eigengarten 42 m ²
AUSRICHTUNG	Süd, West
OBJEKTNUMMER	MG12-001
STATUS	verkauft

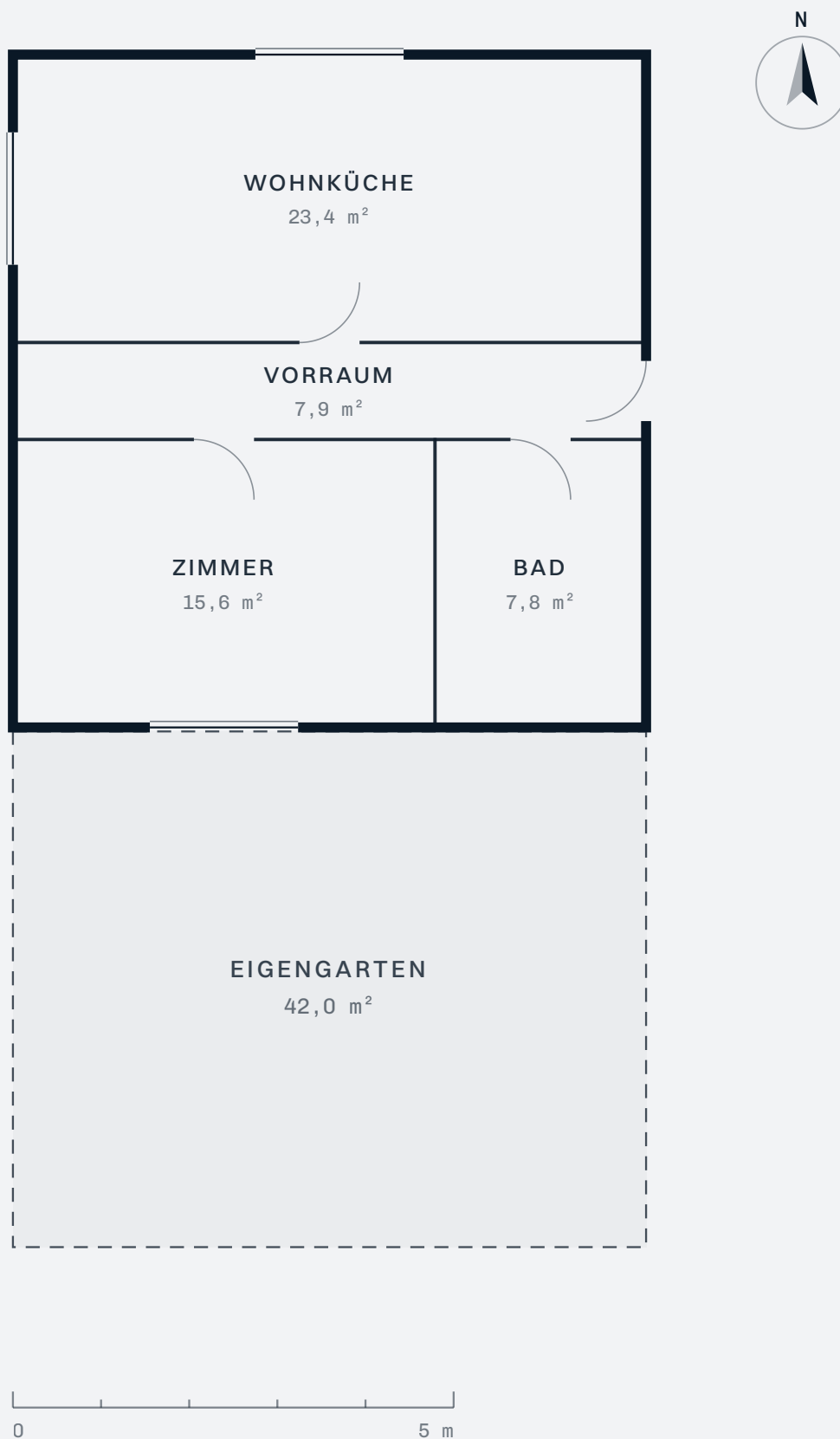
PREIS

KAUFPREIS	€ 449.400
PRO M ²	€ 8.201/m ²
BETRIEBSKOSTEN	€ 172,62 / Monat
RÜCKLAGE	€ 31,78 / Monat
HEIZUNG	€ 57,54 / Monat
LAUFENDE KOSTEN	€ 261,94 / Monat

AUSSTATTUNG

- Eigengarten am Innenhof
- Fußbodenheizung
- Deckenhöhe 3,20 m

- Kellerabteil
- Kastenfenster saniert

Nutzfläche 54,8 m²

2 Zimmer

Ausrichtung Süd, West

Maßstab 1:100

IN GEHWEITE

Bahnhof	5 Min. zu Fuß
Markt	5 Min. zu Fuß
U-Bahn	7 Min. zu Fuß
Uferweg	12 Min. zu Fuß
Gymnasium	8 Min. zu Fuß
Park	9 Min. zu Fuß
Konzerthaus	13 Min. zu Fuß
Klinik	15 Min. zu Fuß

ENERGIEAUSWEIS

HWB Referenz	78,3 kWh/m²a
Klasse	C
fGEE	0,91
Klasse	B
Gültig bis	28. Mai 2036

PROVISION

Musterangaben. Bei einem echten Objekt stünde hier die Provisions- und Kostenaufstellung des Anbieters. Die gesetzlichen Kaufnebenkosten in Österreich trägt der Käufer: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr sowie Kosten der Vertragserrichtung und Treuhandschaft nach Aufwand.

HAFTUNG

Musterprojekt. Objekt, Bauträger, Wohnungen, Preise und Kennzahlen sind frei erfunden und beziehen sich auf kein reales Gebäude. Die Darstellung ist kein Angebot und keine Einladung zur Angebotstellung.

IHR KONTAKT

PROJEKTLEITUNG VERTRIEB

· anfrage@example.com