

Top 2

Musterhofgasse 12

Musterhofgasse 12, 1030 Wien

3 Zimmer 79,6 m² Eigengarten 68 m² € 668.600

VERFÜGBAR

Top 2 — 3 Zimmer, 79,6 m²

Die größere der beiden Erdgeschosswohnungen. Drei Zimmer, ein durchgesteckter Wohnraum und der mit 68 m² größte Eigengarten des Hauses.



EIGENGARTEN 68 M²

EINHEIT

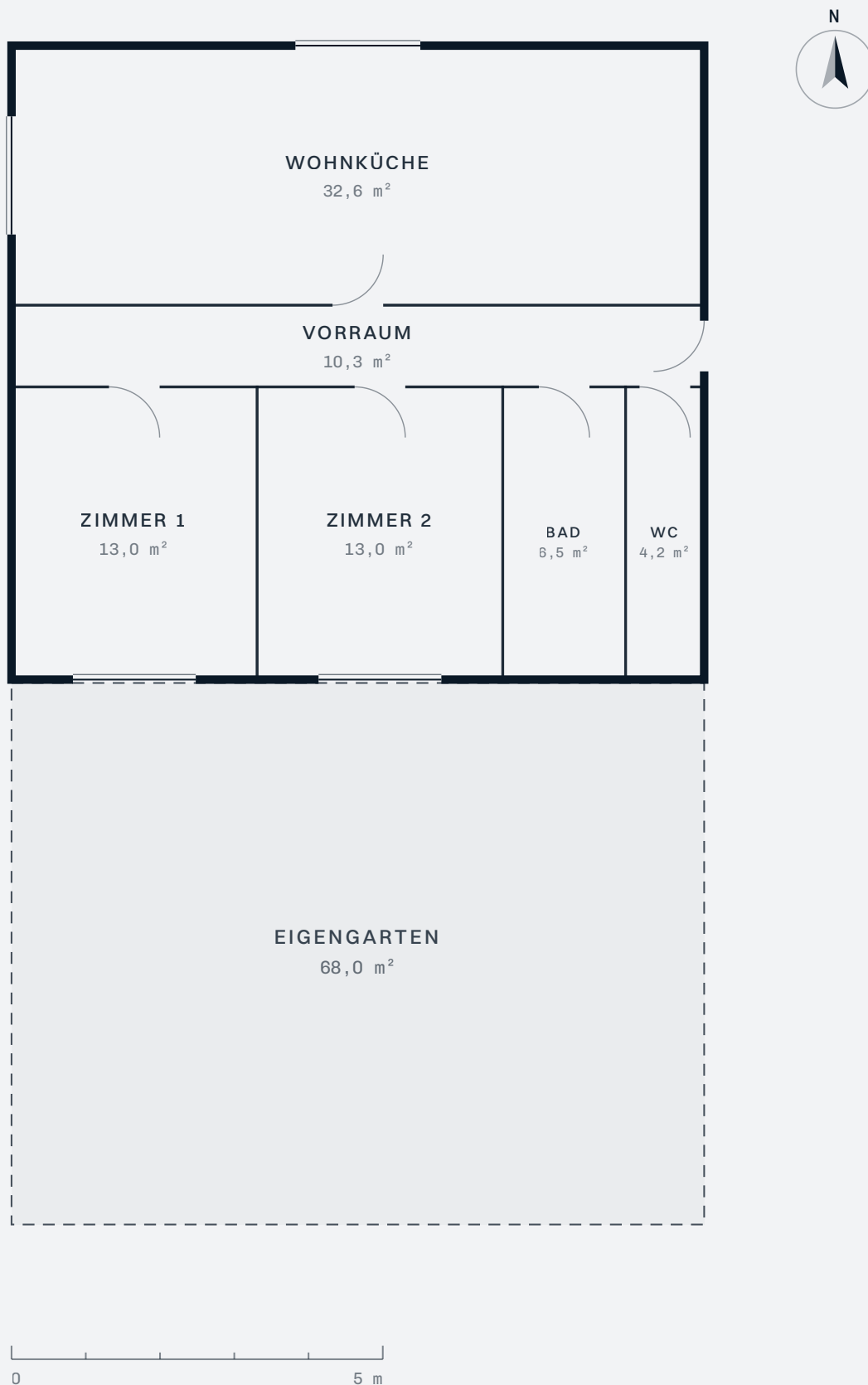
TOP	Top 2
GESCHOSS	Erdgeschoss
STIEGE	Stiege 1
ZIMMER	3
NUTZFLÄCHE	79,6 m ²
FREIFLÄCHE	Eigengarten 68 m ²
AUSRICHTUNG	Süd, Ost
OBJEKTNUMMER	MG12-002
STATUS	verfügbar

PREIS

KAUFPREIS	€ 668.600
PRO M ²	€ 8.399/m ²
BETRIEBSKOSTEN	€ 250,74 / Monat
RÜCKLAGE	€ 46,17 / Monat
HEIZUNG	€ 83,58 / Monat
LAUFENDE KOSTEN	€ 380,49 / Monat

AUSSTATTUNG

- Eigengarten am Innenhof
- Fußbodenheizung
- Deckenhöhe 3,20 m
- Gäste-WC
- Kellerabteil
- Kastenfenster saniert

Nutzfläche 79,6 m²

3 Zimmer

Ausrichtung Süd, Ost

Maßstab 1:100

IN GEHWEITE

Bahnhof	5 Min. zu Fuß
Markt	5 Min. zu Fuß
U-Bahn	7 Min. zu Fuß
Uferweg	12 Min. zu Fuß
Gymnasium	8 Min. zu Fuß
Park	9 Min. zu Fuß
Konzerthaus	13 Min. zu Fuß
Klinik	15 Min. zu Fuß

ENERGIEAUSWEIS

HWB Referenz	78,3 kWh/m²a
Klasse	C
fGEE	0,91
Klasse	B
Gültig bis	28. Mai 2036

PROVISION

Musterangaben. Bei einem echten Objekt stünde hier die Provisions- und Kostenaufstellung des Anbieters. Die gesetzlichen Kaufnebenkosten in Österreich trägt der Käufer: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr sowie Kosten der Vertragserrichtung und Treuhandschaft nach Aufwand.

HAFTUNG

Musterprojekt. Objekt, Bauträger, Wohnungen, Preise und Kennzahlen sind frei erfunden und beziehen sich auf kein reales Gebäude. Die Darstellung ist kein Angebot und keine Einladung zur Angebotstellung.

IHR KONTAKT

PROJEKTLEITUNG VERTRIEB

· anfrage@example.com