

Top 4

Musterhofgasse 12

Musterhofgasse 12, 1030 Wien

3 Zimmer 86,3 m² € 768.100

VERFÜGBAR

Top 4 — 3 Zimmer, 86,3 m²

Dreizimmerwohnung zum ruhigen Innenhof. Küche und Wohnraum sind zusammengelegt, das Schlafzimmer liegt abgewandt.



ZIMMER

EINHEIT

TOP	Top 4
GESCHOSS	1. Obergeschoss
STIEGE	Stiege 1
ZIMMER	3
NUTZFLÄCHE	86,3 m²
FREIFLÄCHE	–
AUSRICHTUNG	Süd, Ost
OBJEKTNUMMER	MG12-004
STATUS	verfügbar

PREIS

KAUFPREIS	€ 768.100
PRO M²	€ 8.900/m²
BETRIEBSKOSTEN	€ 271,84 / Monat
RÜCKLAGE	€ 50,05 / Monat
HEIZUNG	€ 90,62 / Monat
LAUFENDE KOSTEN	€ 412,51 / Monat

AUSSTATTUNG

- Eichenparkett
 - Stuckdecke im Wohnraum
 - Deckenhöhe 3,40 m
- Gäste-WC
 - Kellerabteil



Nutzfläche 86,3 m² 3 Zimmer Ausrichtung Süd, Ost Maßstab 1:100

IN GEHWEITE

Bahnhof	5 Min. zu Fuß
Markt	5 Min. zu Fuß
U-Bahn	7 Min. zu Fuß
Uferweg	12 Min. zu Fuß
Gymnasium	8 Min. zu Fuß
Park	9 Min. zu Fuß
Konzerthaus	13 Min. zu Fuß
Klinik	15 Min. zu Fuß

ENERGIEAUSWEIS

HWB Referenz	66,2 kWh/m²a
Klasse	C
fGEE	0,82
Klasse	A
Gültig bis	28. Mai 2036

PROVISION

Musterangaben. Bei einem echten Objekt stünde hier die Provisions- und Kostenaufstellung des Anbieters. Die gesetzlichen Kaufnebenkosten in Österreich trägt der Käufer: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr sowie Kosten der Vertragserrichtung und Treuhandschaft nach Aufwand.

HAFTUNG

Musterprojekt. Objekt, Bauträger, Wohnungen, Preise und Kennzahlen sind frei erfunden und beziehen sich auf kein reales Gebäude. Die Darstellung ist kein Angebot und keine Einladung zur Angebotstellung.

IHR KONTAKT

PROJEKTLEITUNG VERTRIEB

· anfrage@example.com