



Top 8

Musterhofgasse 12

Musterhofgasse 12, 1030 Wien

4 Zimmer 106,4 m² Balkon 9,2 m² € 1.000.200

VERFÜGBAR

Top 8 — 4 Zimmer, 106,4 m²

Vierzimmer-Eckwohnung mit zwei Bädern. Die Zimmerfolge liegt hofseitig, der Wirtschaftsteil zur Straße.



BALKON 9,2 M²

EINHEIT

TOP	Top 8
GESCHOSS	2. Obergeschoss
STIEGE	Stiege 1
ZIMMER	4
NUTZFLÄCHE	106,4 m ²
FREIFLÄCHE	Balkon 9,2 m ²
AUSRICHTUNG	Süd, West
OBJEKTNUMMER	MG12-008
STATUS	verfügbar

PREIS

KAUFPREIS	€ 1.000.200
PRO M ²	€ 9.400/m ²
BETRIEBSKOSTEN	€ 335,16 / Monat
RÜCKLAGE	€ 61,71 / Monat
HEIZUNG	€ 111,72 / Monat
LAUFENDE KOSTEN	€ 508,59 / Monat

AUSSTATTUNG

- Eichenparkett
- Stuckdecken
- Deckenhöhe 3,40 m
- Balkon zum Innenhof

- Zwei Bäder
- Abstellraum
- Kellerabteil



Nutzfläche 106,4 m² 4 Zimmer Ausrichtung Süd, West Maßstab 1:100

IN GEHWEITE

Bahnhof	5 Min. zu Fuß
Markt	5 Min. zu Fuß
U-Bahn	7 Min. zu Fuß
Uferweg	12 Min. zu Fuß
Gymnasium	8 Min. zu Fuß
Park	9 Min. zu Fuß
Konzerthaus	13 Min. zu Fuß
Klinik	15 Min. zu Fuß

ENERGIEAUSWEIS

HWB Referenz	66,2 kWh/m²a
Klasse	C
fGEE	0,82
Klasse	A
Gültig bis	28. Mai 2036

PROVISION

Musterangaben. Bei einem echten Objekt stünde hier die Provisions- und Kostenaufstellung des Anbieters. Die gesetzlichen Kaufnebenkosten in Österreich trägt der Käufer: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr sowie Kosten der Vertragserrichtung und Treuhandschaft nach Aufwand.

HAFTUNG

Musterprojekt. Objekt, Bauträger, Wohnungen, Preise und Kennzahlen sind frei erfunden und beziehen sich auf kein reales Gebäude. Die Darstellung ist kein Angebot und keine Einladung zur Angebotstellung.

IHR KONTAKT

PROJEKTLEITUNG VERTRIEB

· anfrage@example.com