

Top 11

Musterhofgasse 12

Musterhofgasse 12, 1030 Wien

4 Zimmer 106,4 m² Balkon 9,2 m² € 1.032.100

VERKAUFT

Top 11 — 4 Zimmer, 106,4 m²

Vierzimmer-Eckwohnung im dritten Obergeschoss, baugleich mit Top 8, zwei Geschosse höher und damit über den Dächern der Nachbarhäuser.



BALKON 9,2 M²

EINHEIT

TOP	Top 11
GESCHOSS	3. Obergeschoss
STIEGE	Stiege 1
ZIMMER	4
NUTZFLÄCHE	106,4 m ²
FREIFLÄCHE	Balkon 9,2 m ²
AUSRICHTUNG	Nord, Süd, West
OBJEKTNUMMER	MG12-011
STATUS	verkauft

PREIS

KAUFPREIS	€ 1.032.100
PRO M ²	€ 9.700/m ²
BETRIEBSKOSTEN	€ 335,16 / Monat
RÜCKLAGE	€ 61,71 / Monat
HEIZUNG	€ 111,72 / Monat
LAUFENDE KOSTEN	€ 508,59 / Monat

AUSSTATTUNG

- Eichenparkett
- Stuckdecken
- Deckenhöhe 3,40 m
- Balkon zum Innenhof
- Zwei Bäder
- Abstellraum
- Kellerabteil



IN GEHWEITE

Bahnhof	5 Min. zu Fuß
Markt	5 Min. zu Fuß
U-Bahn	7 Min. zu Fuß
Uferweg	12 Min. zu Fuß
Gymnasium	8 Min. zu Fuß
Park	9 Min. zu Fuß
Konzerthaus	13 Min. zu Fuß
Klinik	15 Min. zu Fuß

ENERGIEAUSWEIS

HWB Referenz	66,2 kWh/m²a
Klasse	C
fGEE	0,82
Klasse	A
Gültig bis	28. Mai 2036

PROVISION

Musterangaben. Bei einem echten Objekt stünde hier die Provisions- und Kostenaufstellung des Anbieters. Die gesetzlichen Kaufnebenkosten in Österreich trägt der Käufer: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr sowie Kosten der Vertragserrichtung und Treuhandschaft nach Aufwand.

HAFTUNG

Musterprojekt. Objekt, Bauträger, Wohnungen, Preise und Kennzahlen sind frei erfunden und beziehen sich auf kein reales Gebäude. Die Darstellung ist kein Angebot und keine Einladung zur Angebotstellung.

IHR KONTAKT

PROJEKTLEITUNG VERTRIEB

· anfrage@example.com