



Top 13

Musterhofgasse 12

Musterhofgasse 12, 1030 Wien

4 Zimmer 112,8 m² Terrasse 26 m² € 1.116.700

RESERVIERT

Top 13 — 4 Zimmer, 112,8 m²

Vierzimmerwohnung im Dachgeschoss, über Eck belichtet, mit 26 m² Terrasse zum Innenhof. Der Wohnraum öffnet sich nach Süden und Westen.



TERRASSE 26 M²

EINHEIT

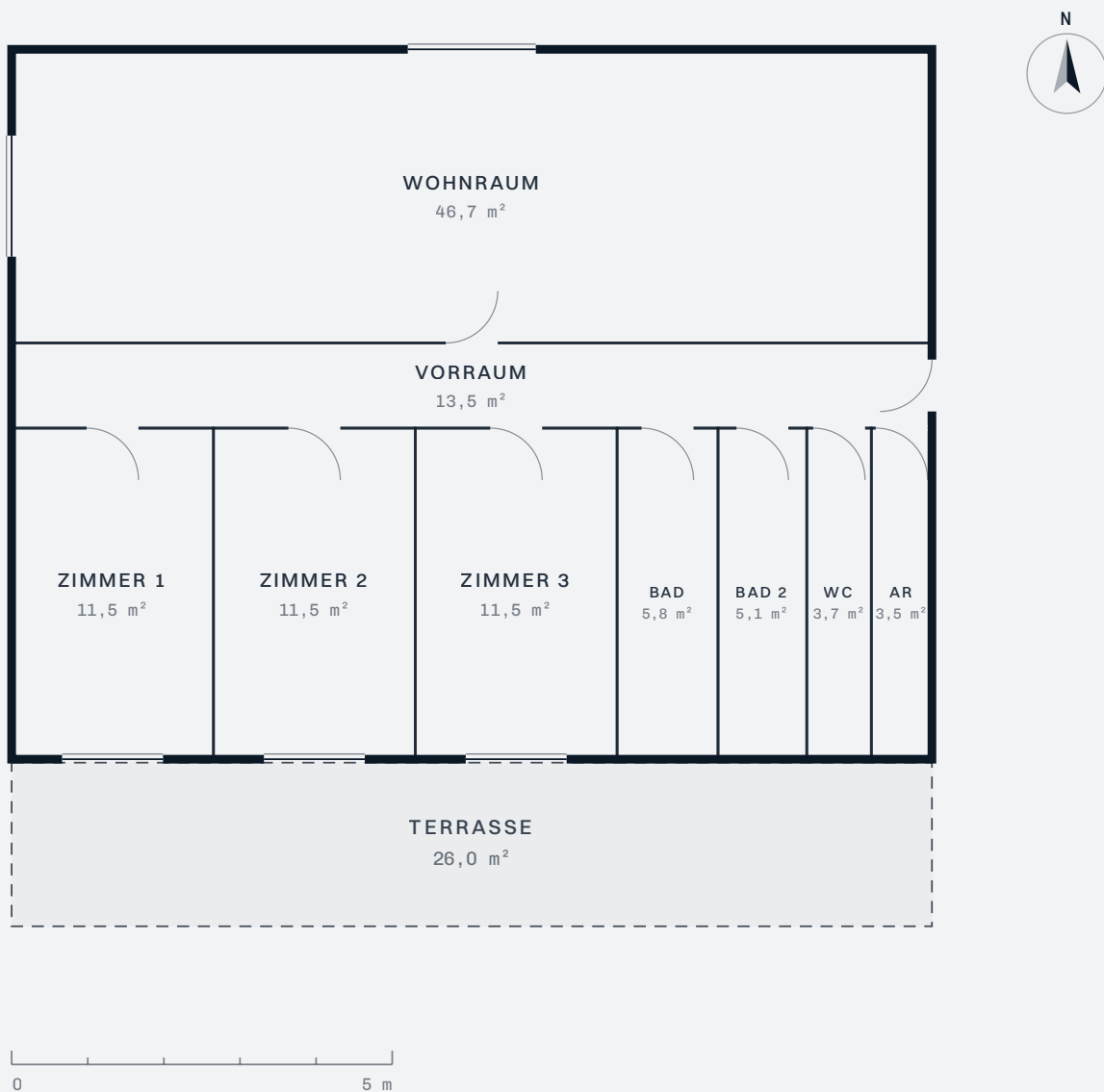
TOP	Top 13
GESCHOSS	Dachgeschoss
STIEGE	Stiege 1
ZIMMER	4
NUTZFLÄCHE	112,8 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse 26 m ²
AUSRICHTUNG	Süd, Ost
OBJEKTNUMMER	MG12-013
STATUS	reserviert

PREIS

KAUFPREIS	€ 1.116.700
PRO M ²	€ 9.900/m ²
BETRIEBSKOSTEN	€ 355,32 / Monat
RÜCKLAGE	€ 65,42 / Monat
HEIZUNG	€ 118,44 / Monat
LAUFENDE KOSTEN	€ 539,18 / Monat

AUSSTATTUNG

- Dachterrasse
- Eichenparkett
- Kühlung
- Zwei Bäder
- Abstellraum
- Aufzug bis in die Wohnung
- Kellerabteil



Nutzfläche 112,8 m² 4 Zimmer Ausrichtung Süd, Ost Maßstab 1:100

IN GEHWEITE

Bahnhof	5 Min. zu Fuß
Markt	5 Min. zu Fuß
U-Bahn	7 Min. zu Fuß
Uferweg	12 Min. zu Fuß
Gymnasium	8 Min. zu Fuß
Park	9 Min. zu Fuß
Konzerthaus	13 Min. zu Fuß
Klinik	15 Min. zu Fuß

ENERGIEAUSWEIS

HWB Referenz	58,7 kWh/m²a
Klasse	C
fGEE	0,76
Klasse	A
Gültig bis	28. Mai 2036

PROVISION

Musterangaben. Bei einem echten Objekt stünde hier die Provisions- und Kostenaufstellung des Anbieters. Die gesetzlichen Kaufnebenkosten in Österreich trägt der Käufer: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr sowie Kosten der Vertragserrichtung und Treuhandschaft nach Aufwand.

HAFTUNG

Musterprojekt. Objekt, Bauträger, Wohnungen, Preise und Kennzahlen sind frei erfunden und beziehen sich auf kein reales Gebäude. Die Darstellung ist kein Angebot und keine Einladung zur Angebotstellung.

IHR KONTAKT

PROJEKTLEITUNG VERTRIEB

· anfrage@example.com