

Top 14

Musterhofgasse 12

Musterhofgasse 12, 1030 Wien

3 Zimmer 92,6 m² Terrasse 34 m² € 1.000.100

VERKAUFT

Top 14 — 3 Zimmer, 92,6 m²

Dachgeschosswohnung über drei Zimmer mit 34 m² Terrasse zur Straße. Die Dachkonstruktion bleibt im Wohnraum sichtbar.



TERRASSE 34 M²

EINHEIT

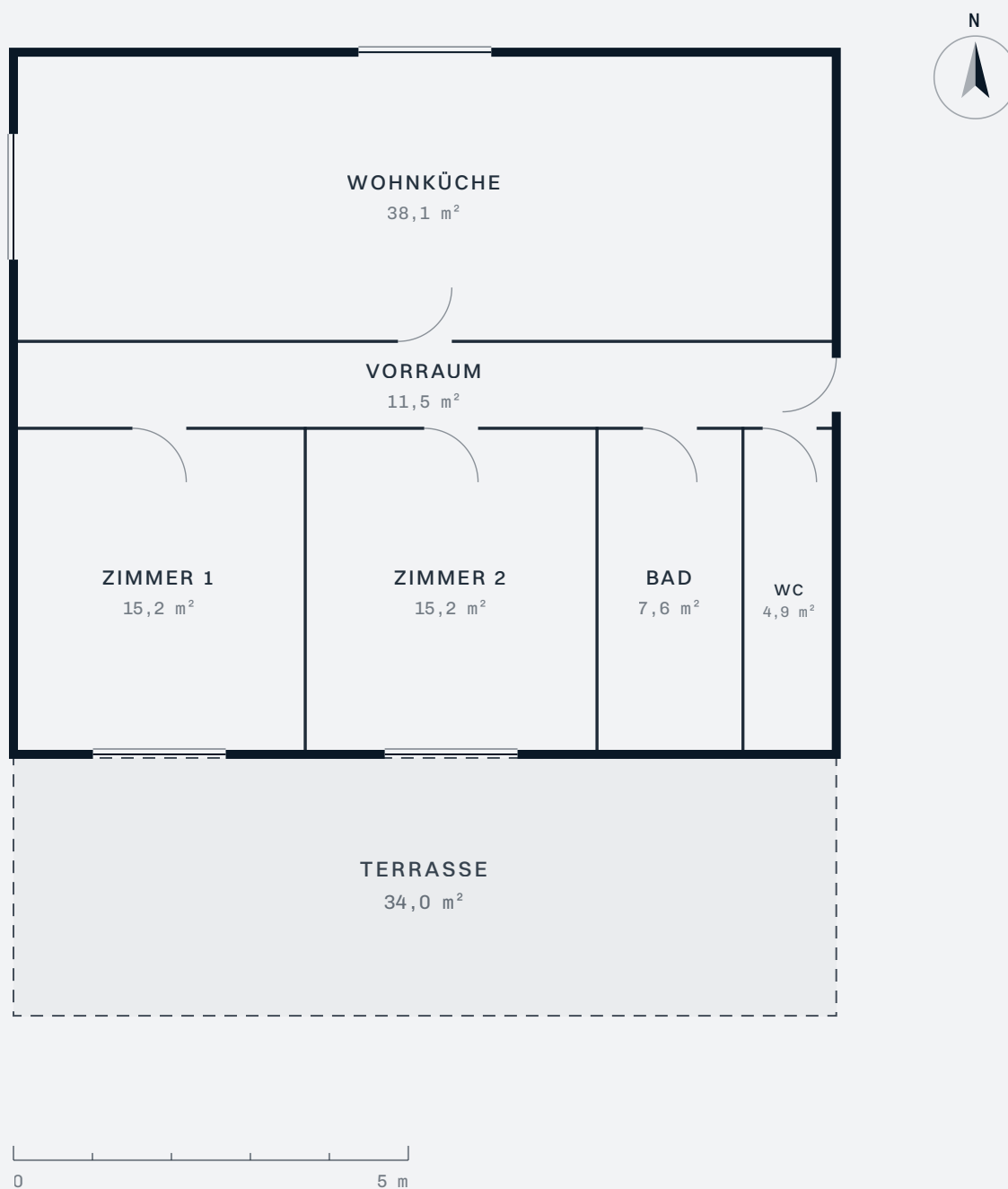
TOP	Top 14
GESCHOSS	Dachgeschoss
STIEGE	Stiege 1
ZIMMER	3
NUTZFLÄCHE	92,6 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse 34 m ²
AUSRICHTUNG	Nord, Süd, West
OBJEKTNUMMER	MG12-014
STATUS	verkauft

PREIS

KAUFPREIS	€ 1.000.100
PRO M ²	€ 10.800/m ²
BETRIEBSKOSTEN	€ 291,69 / Monat
RÜCKLAGE	€ 53,71 / Monat
HEIZUNG	€ 97,23 / Monat
LAUFENDE KOSTEN	€ 442,63 / Monat

AUSSTATTUNG

- Dachterrasse
- Eichenparkett
- Kühlung
- Sichtbare Dachkonstruktion
- Aufzug bis in die Wohnung
- Kellerabteil



IN GEHWEITE

Bahnhof	5 Min. zu Fuß
Markt	5 Min. zu Fuß
U-Bahn	7 Min. zu Fuß
Uferweg	12 Min. zu Fuß
Gymnasium	8 Min. zu Fuß
Park	9 Min. zu Fuß
Konzerthaus	13 Min. zu Fuß
Klinik	15 Min. zu Fuß

ENERGIEAUSWEIS

HWB Referenz	58,7 kWh/m²a
Klasse	C
fGEE	0,76
Klasse	A
Gültig bis	28. Mai 2036

PROVISION

Musterangaben. Bei einem echten Objekt stünde hier die Provisions- und Kostenaufstellung des Anbieters. Die gesetzlichen Kaufnebenkosten in Österreich trägt der Käufer: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr sowie Kosten der Vertragserrichtung und Treuhandschaft nach Aufwand.

HAFTUNG

Musterprojekt. Objekt, Bauträger, Wohnungen, Preise und Kennzahlen sind frei erfunden und beziehen sich auf kein reales Gebäude. Die Darstellung ist kein Angebot und keine Einladung zur Angebotstellung.

IHR KONTAKT

PROJEKTLEITUNG VERTRIEB

· anfrage@example.com