

Top 15

Musterhofgasse 12

Musterhofgasse 12, 1030 Wien

5 Zimmer 138 m² Terrasse 58 m² € 1.587.000

VERFÜGBAR

Top 15 — 5 Zimmer, 138 m²

Die größte Einheit im Haus: Maisonette über zwei Ebenen mit fünf Zimmern und einer nach Süden ausgerichteten Dachterrasse von 58 m².



TERRASSE 58 M²

EINHEIT

TOP	Top 15
GESCHOSS	Dachgeschoss
STIEGE	Stiege 1
ZIMMER	5
NUTZFLÄCHE	138 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse 58 m ²
AUSRICHTUNG	Nord, Süd, Ost
OBJEKTNUMMER	MG12-015
STATUS	verfügbar

PREIS

KAUFPREIS	€ 1.587.000
PRO M ²	€ 11.500/m ²
BETRIEBSKOSTEN	€ 434,70 / Monat
RÜCKLAGE	€ 80,04 / Monat
HEIZUNG	€ 144,90 / Monat
LAUFENDE KOSTEN	€ 659,64 / Monat

AUSSTATTUNG

- Dachterrasse 58 m²
- Maisonette über zwei Ebenen
- Kühlung
- Zwei Bäder
- Aufzug bis in die Wohnung
- Kellerabteil



Nutzfläche 138 m² 5 Zimmer Ausrichtung Nord, Süd, Ost Maßstab 1:100

IN GEHWEITE

Bahnhof	5 Min. zu Fuß
Markt	5 Min. zu Fuß
U-Bahn	7 Min. zu Fuß
Uferweg	12 Min. zu Fuß
Gymnasium	8 Min. zu Fuß
Park	9 Min. zu Fuß
Konzerthaus	13 Min. zu Fuß
Klinik	15 Min. zu Fuß

ENERGIEAUSWEIS

HWB Referenz	58,7 kWh/m²a
Klasse	C
fGEE	0,76
Klasse	A
Gültig bis	28. Mai 2036

PROVISION

Musterangaben. Bei einem echten Objekt stünde hier die Provisions- und Kostenaufstellung des Anbieters. Die gesetzlichen Kaufnebenkosten in Österreich trägt der Käufer: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr sowie Kosten der Vertragserrichtung und Treuhandschaft nach Aufwand.

HAFTUNG

Musterprojekt. Objekt, Bauträger, Wohnungen, Preise und Kennzahlen sind frei erfunden und beziehen sich auf kein reales Gebäude. Die Darstellung ist kein Angebot und keine Einladung zur Angebotstellung.

IHR KONTAKT

PROJEKTLEITUNG VERTRIEB

· anfrage@example.com